ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ С АБОНЕНТАМИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА И НАХОЖДЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПАРКОВКОВОЧНЫХ МЕСТАХ

г. Москва "01" ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭЙЛ ПАРКИНГ» (далее Исполнитель) в лице генерального директора Артамонова Дмитрия Владимировича, с одной стороны, и Вы, именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Договор присоединения (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны заключают настоящий Договор, руководствуясь положениями статей 421 (Свобода договора) и 428 (Договор присоединения) Гражданского кодекса Российской Федерации.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Абонент – юридическое лицо, оплатившее счет-договор за право проезда на Территорию для передвижения и размещения транспортного средства, и присоединившееся к настоящему Договору в целом, имеющее пластиковые карточки Абонента, которые подтверждают право въезда на Территорию;

Пользователь – физическое лицо, осуществляющее непосредственную транспортировку транспортного средства и использующее пластиковую карту Абонента для проезда на Территорию.

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭЙЛ ПАРКИНГ» - юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству РФ.

Договор публичной оферты на предоставление права въезда/выезда на Территорию (Договор, Основной Договор) – Договор, являющийся стандартной формой Исполнителя, утвержденной Приказом ООО «РИТЭЙЛ ПАРКИНГ» от 01.11.2018 и публикуемой в сети Интернет на официальном сайте Исполнителя по адресу: www.retailparking.ru, заключение которого осуществляется путем присоединения Абонента в целом к условиям Договора в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Акцептом на присоединение к настоящему Договору являются действие по оплате счет-договора, что свидетельствует об акцепте Пользователем настоящего Договора и его заключение.

Автотранспорт - механическое транспортное средство.

Территория - часть(и) имущественного комплекса, согласно адресным ориентирам, указанным в Плане въезда/выезда и размещенным в сети Интернет на сайте www.retailparking.ru.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет за плату Абоненту право проезда на Территорию для размещения Пользователем транспортного средства без оказания услуг по управлению транспортного средства и его технической эксплуатации, а Пользователь обязуется использовать парковочное место бережно и по назначению.

1.2. Проезд Абоненту на Территорию разрешен исключительно для нужд корпоративного пользования, не связанных с предпринимательской деятельностью.

1.3. Разрешение на проезд на Территорию принадлежат Исполнителю на договорном (законном) основании.

1.4. Настоящим Исполнитель выражает намерение предоставить Абоненту право проезда Пользователя на Территорию для размещения транспортного средства, в месте, свободном на момент въезда от использования третьими лицами.

2. СРОК НАХОЖДЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

2.1. Срок нахождения транспортного средства на Территории месте исчисляется минутами и часами и определяется как весь период нахождения Абонента на Территории. Началом течения срока нахождения на Территории по настоящему Договору является дата начала действия абонемента, указанная Абонентом при оплате абонемента. Окончанием срока нахождения на Территории является дата окончания действия абонемента, указанная Абонентом, но не ранее, чем через календарный месяц с момента начала действия абонемента.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Осуществить пропуск Пользователя на Территорию.

3.1.2. Содержать Территорию в чистоте.

3.1.3. Обеспечить круглосуточную информационную поддержку через дежурного оператора Территории.

3.1.4 Обрабатывать и хранить персональные данные Пользователя, использование которых осуществляется для исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, и обеспечивать их конфиденциальность в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. **Исполнитель вправе:**

3.2.1. В любое время осуществлять проверку состояния Территории и обстоятельств нахождения на ней Абонента (Пользователя) в соответствии с назначением и условиями настоящего Договора.

3.2.2 В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, как в случае нарушения Абонентом (Пользователем) обязательств по Договору, так и при отсутствии такового. При этом Договор считается расторгнутым с момента уведомления Абонента о расторжении Договора.

3.2.3. В частности Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, хотя бы однократной несвоевременной оплаты.

3.2.4. При наличии у Пользователя обязательной к уплате задолженности по оплате платежей более суток (24 часов) Исполнитель вправе расторгнуть договор, без предупреждения эвакуировать Автотранспорт Абонента (Пользователя) с Территории, а также прибегнуть к иным мерам для прекращения Договора (расторжения Договора).

3.2.5. В целях пунктов 3.2.2. - 3.2.4. настоящего Договора направление Абоненту соответствующего сообщения по системе sms - информирования считается надлежащим уведомлением Пользователя о произведенном одностороннем расторжении Договора соответственно и/или отзыве оферты соответственно.

3.2.6 Ответственность за ущерб, причиненный Исполнителю действиями (бездействием) Абонентом (Пользователем) или третьим лицом, в полном объеме. Возмещение ущерба не освобождает Пользователя от уплаты штрафа, предусмотренного п.5.3.4. настоящего Договора.

3.3. **Абонент обязуется:**

3.3.1. Находиться на Территории в соответствии с Правилами Паркинга, размещенными на сайте www.retailparking.ru и являющимися неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3.3.2. Соблюдать Правила дорожного движения РФ (далее – ПДД РФ) и Правила эксплуатации транспортного средства, размещенные на Сайте Исполнителя.

3.3.3. Не передавать доступ к функционалу сервиса Исполнителя третьим лицам с использованием собственных регистрационных данных.

3.3.4. Своевременно оплачивать платежи по настоящему Договору.

3.3.5. Немедленно извещать Исполнителя по телефону +7 (495) 055-37-53 или +7 (964) 529-80-64 о любом событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб имуществу Исполнителя и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.3.6. В случае дорожно-транспортного происшествия (далее - ДТП) Абонент (Пользователь) обязан исполнить все предписываемые ПДД РФ действия (сообщить в органы ГИБДД в целях фиксации происшествия, не покидать место ДТП, а также сообщить о ДТП Исполнителю по телефону +7 (495) 055-37-53 или +7 (964) 529-80-64. Абонент (Пользователь) обязан самостоятельно получить в органах ГИБДД следующие документы: справку о ДТП с указанием участников и механических повреждений ТС по установленной форме, постановление, либо определение, и в двухдневный срок передать их (оригиналы, либо заверенные копии) Исполнителю.

3.3.7. Самостоятельно и за свой счет забрать Автотранспорт со штраф-стоянки в случае его эвакуации. Указанная обязанность возникает, в том числе, если Абоненту (Пользователю)

стало известно об эвакуации и помещении Автотранспорта на штраф-стоянку от Исполнителя по требованию Исполнителя.

3.3.8. Не оставлять Автотранспорт в зонах не предназначенных для этого.

3.3.9. Довести условия настоящего Договора, а также вышеуказанные обязательства до сведения Пользователя.

3.4. **Абонент (Пользователь) вправе:**

3.4.1. При выполнении правил и требований Исполнителя, а также своих обязательств заезжать на Территорию на Автотранспорте.

3.4.2 Получать на предусмотренных Исполнителем условиях и в размере, указанном в таковых, скидки и/или премии, а также иные бонусы, как уменьшающие, так и не уменьшающие цену услуги Исполнителя.

3.4.3 Получать круглосуточную информационную поддержку, размещенную на сайте Исполнителя.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За въезд/выезд на Территорию Пользователь оплачивает Исполнителю плату.

4.2. Размер платы рассчитывается от базовых тарифов, размещенных на момент заключения Договора на Сайте Исполнителя. Тарифы устанавливаются Исполнителем.

Итоговая сумма платы по настоящему Договору округляется до целых рублей в большую сторону.

4.3 Пользователь самостоятельно отслеживает изменение текущих тарифов Исполнителя.

4.4. Расчет величины платы по Договору во время действия которого произошло одностороннее изменение тарифов Исполнителем производится на основании тарифов, действующих на момент получения чека из кассового терминала для въезда на Территорию.

4.5 Платежи по настоящему Договору осуществляются Абонентом на основании счет-договора.

Обязательства по оплате услуг (части услуг) считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. **Ответственность Исполнителя:**

5.2.1 Исполнитель несет ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору, предусмотренную действующим законодательством.

5.2.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность Автотранспорта Абонента (Пользователя), а также материальных ценностей, оставленных в Автотранспорте Абонентом (Пользователем) или третьими лицами.

5.2.3 Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, наступившее в результате действия/бездействия третьих лиц.

5.3. **Ответственность Пользователя:**

5.3.1. За нарушения ПДД РФ в период нахождения Автотранспорта Абонента (Пользователя) на Территории, Абонент (Пользователь) несет расходы на оплату административных штрафов, а также расходы на оплату нахождения Автотранспорта Абонента (Пользователя) на штраф-стоянке, спец-стоянке, на платной стоянке, эвакуацию Автотранспорта Абонента (Пользователя), а также за иные административные правонарушения, совершенные в период нахождения на Территории.

В случае совершения Абонентом (Пользователем) действий, в результате которых на Исполнителя наложен штраф как за правонарушение, квалифицируемое как повторное в соответствии с Кодексом об Административных правонарушениях РФ, Абонент (Пользователь) обязан возместить расходы Исполнителя на уплату указанного штрафа в полном объеме.

5.3.2. Все расходы, штрафы, пени, наложенные на Исполнителя государственными, муниципальными и иными органами и организациями в результате действий (бездействий) Абонента (Пользователя) в период нахождения на Территории, Абонент (Пользователь) обязан оплатить Исполнителю в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента получения требования. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Пользователем) обязанностей, указанных в настоящем пункте, Абонент (Пользователь) оплачивает Исполнителю штраф в размере 3000 (Трех тысяч) рублей за

каждый несвоевременно оплаченный (неоплаченный) счет. Уплата штрафов не освобождает Пользователя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.3. Абонент (Пользователь) возмещает Исполнителю ущерб, причиненный имуществу Исполнителя или третьих лиц, в полном объёме, если в момент ДТП Пользователь находился за рулём на Территории в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, а также оплачивает Исполнителю штраф в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей.

5.3.4. При загрязнении территории Пользователем Абонент (Пользователь) оплачивает Исполнителю штраф в размере 2000 (Две тысячи) рублей, а также возмещает расходы Исполнителя на уборку мусора.

5.3.5. В случае, если Абоненту (Пользователю) была выдана пропускная карта, то за ее утерю или порчу, в результате которой указанная карта не может использоваться по назначению, Абонент (Пользователь) обязан уплатить штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также по инициативе любой из сторон – в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Порядок одностороннего расторжения Договора в случаях, предусмотренных в настоящем Договоре, предполагается внесудебным с соблюдением условий п.7.3 настоящего Договора.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента уведомления об этом Стороны в любой форме, позволяющей подтвердить уведомление: письменно с надписью о вручении или почтой, в устной форме (по телефону), письменно на адрес Стороны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием системы sms – оповещения или иным способом, предусмотренным настоящим Договором и/или позволяющим подтвердить уведомление Стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием стихийных бедствий и действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, в силу форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно после наступления обстоятельств письменно известить другую Сторону с предоставлением по письменному требованию Стороны подтверждающих документов, выданных компетентными органами в течении срока для получения таковых.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента получения оплаты по счет-договору и прекращает свое действие завершением периода пользования Парковочным местом.

В случае наличия противоречий между соглашениями и договоренностями, достигнутыми Сторонами до подписания настоящего Договора по предмету, полностью или в части совпадающему с предметом настоящего Договора, и настоящим Договором, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

8.2. Способ и условия присоединения лица к Договору указываются в Преамбуле к настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению вне зависимости от подсудности в Арбитражном суде г. Москвы.

9.2. Настоящий Договор имеет электронную форму и с необходимостью размещается на Сайте Исполнителя. Абонент (Пользователь) несет все риски, связанные с ненадлежащим ознакомлением с условиями настоящего Договора.

9.3 Абонент (Пользователь) настоящим дает согласие Исполнителю на использование своих персональных данных.

9.4. Абонент (Пользователь) настоящим дает согласие Исполнителю на рассылку коротких информационных оповещений посредством сервиса коротких сообщений – «СМС-сообщений».